

珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务
采购文件
(适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海建工控股集团有限公司

联系人：张工

联系电话：15378350825

编制时间：2026 年 7 月

一、采购邀请

1	项目名称	珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购
2	项目地址	珠海市
3	采购内容	本次采购内容为珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购。服务内容包括为珠海建工控股集团有限公司维护现有和新增部门的办公自动化设备（含电脑、手提电脑、扫描仪）监控及网络系统的日常维护、系统软件及常用软件安装、驱动程序安装、电脑升级、网络维护及安装、查杀电脑病毒，保障系统正常运作等。具体内容按需求书约定执行。
4	报价要求	含税报价 $\leq$ 28,408.45 元上限，不设下限。
5	供应商资格要求	1. 具有合法有效的营业执照 2. 近 3 年内完成过与本项目同类业绩证明。（提供合同复印件，包括双方用印页、合同封面页、合同关键条款等合同关键页证明资料）。 3. 供应商须具有较好的纳税信用评价，纳税信用等级为 A 或 B 或 M 级。（提供上一年度税务系统企业纳税信用等级查询截图，或税务机关出具的年度纳税信用评价信息表）。 4. 供应商须具备良好的信用，未被列入“信用中国”网站的“严重失信”及“经营异常”名录且无“行政处罚”记录。（提供信用中国查询截图）。 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。如发现上述情况，相关供应商的响应文件均作无效处理。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间：2026 年 8 月 3 日 11 时 00 分（北京时间）。 2. 评审时间：2026 年 8 月 3 日 11 时 00 分（北京时间）。 3. 评审地点：珠海市高新区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 层会议室。 4. 响应文件递交方式： 4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。 4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：

		(1)响应文件递交时间以采购人签收时间为准。 (2)采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。 (3)顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址： 收件地址：珠海市高新区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 层 收件人：张工 联系电话：15378350825 5. 评审会议说明： 5.1 本项目 ☒ 不邀请 ☐ 邀请 供应商现场参加评审会议。 5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。
7	支付及结算方式	按季度结算，每个季度结束后，成交人递交请款资料及等额增值税专用发票后，采购人于 10 个工作日内支付该结算周期审核通过的服务费。
8	服务要求	1. 维护采购人办公自动化设备（含电脑、手提电脑共约 130 台、打印机约 10 台、22 楼和 20 楼 2 个机房网络设备、会议室会议电子设备等）监控及网络系统的日常维护、系统软件及常用软件安装、驱动程序安装、电脑升级、网络维护及安装、查杀电脑病毒，保障系统正常运作。 2. 提供的设备更换配件需满足采购人使用需求且应确保配件价格符合市场价格，更换的配件材料费用由采购人承担（配件更换需经采购人经办人确认同意后再行采买及安装），配件的安装及调试费用含在设备维护中，不再另行计费。 3. 更换的配件应当为正(新)品，确保质量，并在国家规定的三包范围内提供三包服务。 4. 当采购人电脑设备出现问题，须在通知两小时内到达现场进行维修（特殊情况除外，如台风、暴雨等自然灾害发生时），保证办公设备能正常使用。 5. 在维护期间，需选派一名专业工程师到采购人办公场地进行巡检

		（每周两次），做好维护登记工作，及时对采购人 IT 登记本问题及时跟进解决并登记完成情况，并由采购人相关对接人负责抽查服务情况。 6. 如在维护期间提供的硬件产品，该产品使用 3 个月内出现问题包换，一年内负责该硬件产品的免费保修。 7. 须遵守采购人电脑资料保密规定，电脑维护、修理时应保障采购人资料数据安全及保密。不得携带有重要档案资料的机器或硬盘外出维修，为机器检修前作好数据维护工作。
9	服务期限	一年, 具体起止时间以采购人书面通知为准。
10	采购文件 附件清单	■需求书。
11	响应文件组成	1. 文件份数 （1）纸质版正本一份、副本一份； （2）电子版一份。 2. 文件内容 （1）响应文件封面，详见响应文件格式（二）； （2）资格证明文件，详见响应文件格式（三）； （3）法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）； （4）响应承诺书，详见响应文件格式（六）； （5）报价书，详见响应文件格式（七）。 3. 文件编制及封装要求 （1）供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件； （2）电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致； （3）纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。
12	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
13	响应保证金	无

14	响应文件 否决性条款	1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
15	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家的，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
16	评审小组	☐ 评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成。 ☒ 其他（最低价评审法不组建评审小组，由商务管理部工作人员（2人）、业务需求部门（1人）及监督人（1人）根据报价情况确认成交候选人）
17	评审办法	☒ 最低价评审法 ☐ 合理低价评审法 ☐ 综合评分法
18	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后3日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。 供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起10日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起15个工作日内作出答复。
19	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

二、评审规则（适用于最低价评审法）

1. 开启响应文件，评审小组将对供应商进行资格审查。
2. 评审小组将对通过资格审查的供应商按照投标报价由低到高进行排序。以不含税总价参与评审，当出现报价相同且影响名次排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。
3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。
4. 第一成交候选人为成交供应商。

三、响应文件格式

(一) 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(1) 严重失信、经营异常查询示例如下:

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 珠海建工控股集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

珠海建工控股集团有限公司

开放

信用等级评价

统一社会信用代码：91440300MA5FFGROR

1.如认为所显示数据存在错误、遗漏，公开数据不符合标准以及其他侵害自身合法权益的，可按照流程向异议申诉渠道提出异议申诉。

2.本页面为法律状态和行政处罚公示信息，供社会参考使用。请根据相关目的单位和个人应对其使用行为的安全性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关信息公示为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅完整展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告信息

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	肖知华	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2019-09-26	住所	珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路137号B2栋205室

行政处理

诚实守信

严重违法

记录归录

信用修复

信用评价

司法判决

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 行政处罚查询方式如下：信用中国-信息公示-行政管理信息查询-行政处罚-输入供应商名称-点击查询，示例如下：

The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. At the top, the logo and name '信用中国' are visible, along with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the right prompts the user to '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code). Below the header, a navigation menu includes '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit).

The main content area shows the breadcrumb path: '首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询' (Home > Information Disclosure > Administrative Management Information Query). The '行政管理信息查询' (Administrative Management Information Query) section is active, with sub-tabs for '行政许可' (Administrative Licensing) and '行政处罚' (Administrative Penalty). The '行政处罚' tab is selected. A search input field contains the text '珠海建工控股集团有限公司' (Zhuhai Construction Investment Group Co., Ltd.), and a '查询' (Query) button is present. Below the search bar, the '查询结果' (Query Results) section is shown, but it is empty, displaying a message: '很抱歉，没有找到您搜索数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章)：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海建工控股集团有限公司组织的珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

响应承诺书

珠海建工控股集团有限公司：

我司已详细阅读了珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海建工控股集团有限公司组织的珠海建工集团 2026-2027 年办公设备维护服务采购活动，接受采购

文件的全部内容，我司报价如下：

序号	名称	服务事项	单位	工程 量	不含税单 价最高限 价	报价（元）		备注
						不含税单价	不含税合价	
1	2026-2027 年办公设 备 IT 维护 服务	一、服务内容： 维护采购人现有和新增部门的办公自动化设备（含电脑、手提电脑、扫描仪）监控及网络系统的日常维护、系统软件及常用软件安装、驱动程序安装、电脑升级、网络维护及安装、查杀电脑病毒，保障系统正常运作。 二、服务要求： 1. 维护采购人办公自动化设备（含电脑、手提电脑共约 130 台、打印机约 10 台、22 楼和 20 楼 2 个机房网络设备、会议室会议电子设备等）监控及网络系统的日常维护、系统软件及常用软件安装、驱动程序安装、电脑升级、网络维护及安装、查杀电脑病毒，保障系统正常运作； 2. 提供的设备更换配件需满足采购人使用需求且应确保配件价格符合市场价格，更换的配件材料费用由采购人承担（配件更换需经采购人经办人确认后另行采购及安装），但配件的安装及调试费用含在设备维护中，不再另行计费； 3. 更换的配件应当为正（新）品，确保质量，并在国家规定	项	1.00	26,800.00			

