

珠海建工集团本部维稳办公室保安服务
采购文件
(适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海建工控股集团有限公司

联系人：张工

联系电话：15378350825

编制时间：2026 年 7 月

一、采购邀请

1	项目名称	珠海建工集团本部维稳办公室保安服务采购
2	项目地址	珠海市
3	采购内容	本次采购珠海建工集团本部办公室维稳保安服务,旨在为集团本部办公区域提供专业化、规范化的安全保卫与秩序维护服务,保障正常办公秩序与人员、财产安全,妥善处理各类来访与突发事件。具体内容按合同及需求书约定执行。
4	报价要求	含税报价≤上限 99,267.92 元;不设下限。
5	供应商资格要求	1. 具有合法有效的营业执照。 2. 具有地级市以上公安机关颁发的《保安服务许可证》;或提供备案承诺书,承诺在开始保安服务之日起 30 日内向所在地市级人民政府公安机关备案,以证明具备提供保安服务资质(承诺书模板详见附件)。 3. 近 3 年内完成过与本项目同类业绩证明。(提供合同复印件,包括双方用印页、合同封面页、合同关键条款等合同关键页证明资料)。 4. 供应商须具备良好的信用,未被列入“信用中国”网站的“严重失信”及“经营异常”名录且无“行政处罚”记录。(提供信用中国查询截图)。 5. 供应商须具有较好的纳税信用评价,纳税信用等级为 A 或 B 或 M 级。(提供上一年度税务系统企业纳税信用等级查询截图,或税务机关出具的年度纳税信用评价信息表)。 6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目。如发现上述情况,相关供应商的响应文件均作无效处理。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间:2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分(北京时间)。 2. 评审时间:2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分(北京时间)。 3. 评审地点:珠海市高新区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 层会议室。 4. 响应文件递交方式: 4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。 4.2 采用邮寄方式的供应商应注意: (1)响应文件递交时间以采购人签收时间为准。 (2)采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任,

		相关风险由供应商自行承担。 (3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址： 收件地址：珠海市高新区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 层 收件人：张工 联系电话：15378350825 5. 评审会议说明： 5.1 本项目 ☒ 不邀请 ☐ 邀请 供应商现场参加评审会议。 5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。
7	支付及结算方式	1. 支付方式： 每三个月结算一次，成交人每个结算周期结束后的首月 5 日前提交付款申请，经采购人审核通过且收到成交人开具的等额增值税专用发票后，采购人于 20 个日历天内，支付上一结算周期经确认的服务费用。 2. 结算方式： (1) 单人实付基础服务费=单人基础服务费×80%（固定发放部分）+绩效（浮动发放部分）+加班费（所有加班费用则以双方核对确认的时长为准进行结算）。 (2) 绩效费用=单人月度基础服务费×20%×被考核人员当月绩效考核系数。 3. 派驻保安服务人员绩效考核依据说明： (1) 考核目的与依据：为提升成交人派驻人员的服务质量与安全意识，建立激励与约束相结合的管理机制，双方同意对成交单位派驻的保安服务人员（下称“派驻人员”）实施月度考核。考核以本合同附件《保安服务标准与绩效考核实施细则》中双方共同确认的量化指标及评分标准为依据。 (2) 考核结果与费用挂钩机制：采购人每月根据上述细则对每位派驻人员进行考核评分。该人员的月度基础服务费结算金额将与其个人绩效考核结果按以下规则进行直接挂钩： 单人当月实付基础服务费=单人月度基础服务费×80%（固定发放部分）+绩效（浮动发放部分）。 月度绩效费用=单人月度基础服务费×（1-80%）×被考核人员当月绩效考核系数，考核等级及对应绩效发放比例如下： A/B 级（85 分及以上）：考核系数 1，全额发放绩效； C 级（75 分-84 分）：考核系数 0.8，发放 80%绩效； D 级（60 分-74 分）：考核系数 0.5，发放 50%绩效（成交人需制定书面改进计划）； E 级（60 分以下，不含 60 分）：无绩效，视情况给予警告或更换现场派驻服务人员。

		4. 其他: (1) 报价包含但不限于人工费、福利、保险、食宿、委派人员使用的装备及劳保用品费用、管理费、利润、税金及为完成本次服务内容所发生的一切费用(加班费的计算以合同约定为准)。 (2) 服务期不满一个月的按实际服务天数进行折算计取服务费用。 (3) 加班时长不足一小时的, 加班费用=每小时不含税单价×(实际加班时长/一小时)
8	服务要求	1. 成交单位派驻保安服务人员需经培训、考核合格, 取得珠海市公安局颁发的保安人员资格证和上岗证, 具备保安专业知识; 2. 成交单位派驻保安服务人员应遵守中华人民共和国宪法和法律, 具有良好的品行和职业道德, 无违法犯罪记录; 3. 成交单位派驻保安服务人员安保人员年龄在 18-40 岁, 身高在 172cm 以上。 4. 要求成交单位派驻保安服务人员具备较高的个人素养, 能够严格遵守采购人各项规章制度。能较好维持现场秩序, 且不与来访人员发生正面冲突, 服从工作调度与安排。 5. 派驻人员的核心安保职责包括但不限于: 对采购人指定的办公区域进行定时与不定时巡查; 维护指定区域的人员秩序; 预防及处置盗窃、破坏、火灾等安全突发事件; 接待、登记与引导来访人员; 在采购人举办重要会议或活动期间提供额外的秩序维护与安全保障。除前款核心职责外, 辅助性行政任务(如: 代驾车辆接送、协助进行非安保专业的设施故障初步报修等); 6. 成交人须服从加班安排, 具体人员与加班时长以采购人正式通知为准。每人每月累计加班时间未超过 24 小时的, 安保人员加班费用由成交人承担, 每人每月累计加班时间超过 24 小时的, 超出部分加班费用由采购人承担, 具体费用按合同约定执行。 7. 成交单位派驻保安服务人员需持有有效驾照, 具备良好的机动车驾驶证技能; 8. 成交单位派驻保安服务人员需经采购人面试合格后方可上岗。
9	服务期限	暂定服务期限 7 个月, 具体起止时间以采购人书面通知为准。 由于政策调整、采购人方案调整或其他原因导致项目终止、中止或规模缩减等, 采购人有权根据实际情况进行调整, 成交人应予以无条件配合。双方同意按照经确认的实际服务费用据实结算支付, 除采购人书面同意外, 由于上述原因导致成交人实际损失的, 成交人自行承担该风险, 采购人不予支付任何经济补偿, 成交人对此完全同意。
10	采购文件 附件清单	■ 合同文本; ■ 需求书。
11	响应文件组成	1. 文件份数 (1) 纸质版正本一份、副本一份; (2) 电子版一份。 2. 文件内容

		(1) 响应文件封面, 详见响应文件格式 (二); (2) 资格证明文件, 详见响应文件格式 (三); (3) 法定代表人身份证明及授权委托书, 详见响应文件格式 (四)、(五); (4) 响应承诺书, 详见响应文件格式 (六); (8) 报价书, 详见响应文件格式 (七)。 3. 文件编制及封装要求 (1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件, 正、副本分别装订成册, 副本可为正本复印件; (2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储, 内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件, 须与纸质版完全一致; (3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中, 封袋包装封面详见响应文件格式 (一)。
12	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
13	响应保证金	无
14	响应文件 否决性条款	1. 响应文件逾期送达; 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章; 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的; 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的; 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的; 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的; 7. 未按采购文件规定格式填写的; 8. 报价超出报价范围的; 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的; 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
15	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间, 提交响应文件的供应商不足三家, 或经评审的有效供应商不足三家的, 本次采购活动失败。
16	评审小组	☐ 评审小组由 [3] 名 (3 人以上单数) 成员组成。 ☒ 其他 (使用最低价评审法项目不组建评审小组, 由商务管理部工作人员 (2 人)、业务需求部门 (1 人) 及监督人 (1 人) 根据报价情况确认成交候选人)
17	评审办法	☒ 最低价评审法 ☐ 合理低价评审法 ☐ 综合评分法
18	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的, 应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出, 采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出

		答复。 供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。
19	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

二、评审规则（适用于最低价评审法）

1. 开启响应文件，评审小组将对供应商进行资格审查。
2. 评审小组将对通过资格审查的供应商按照投标报价由低到高进行排序。以不含税总价参与评审，当出现报价相同且影响名次排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。
3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。
4. 第一成交候选人为成交供应商。

三、响应文件格式

响应文件格式

(一) 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：珠海建工集团本部维稳办公室保安服务采购

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：珠海建工集团本部维稳办公室保安服务采购

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

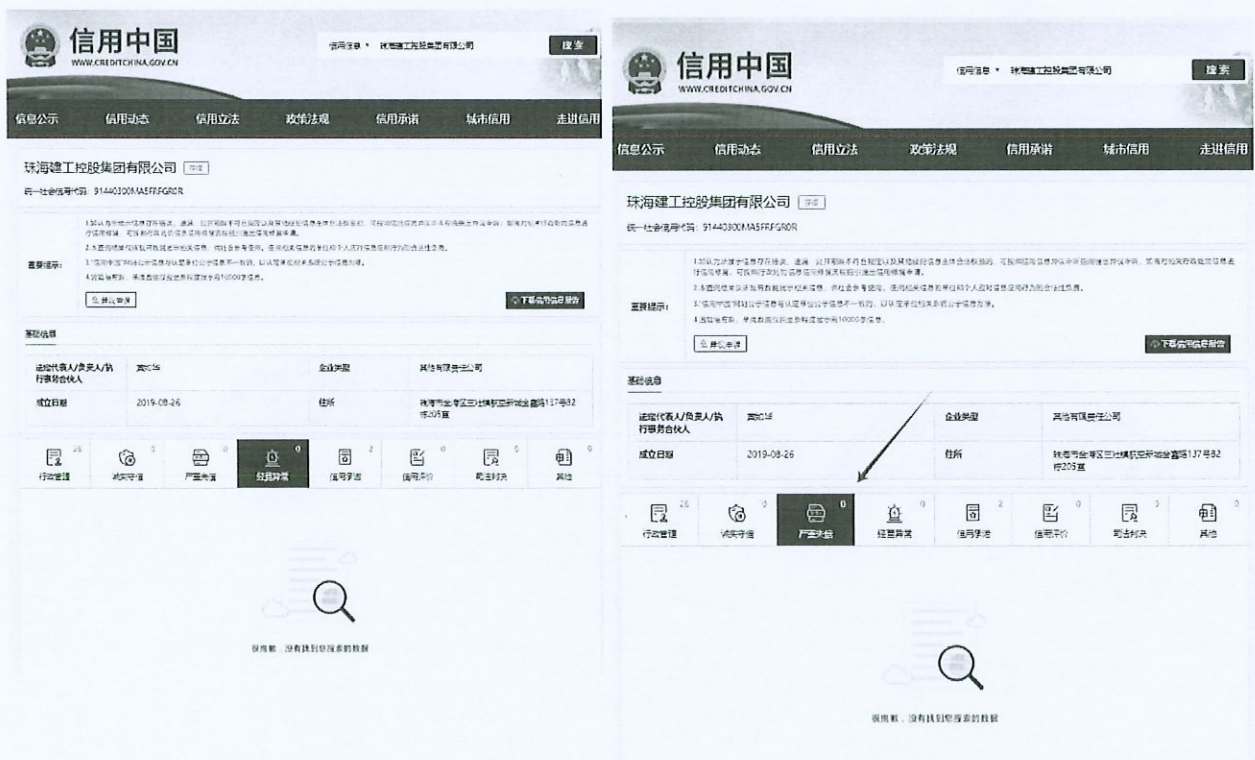
联系电话：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照（副本）复印件并加盖供应商公章。
2. 提供近 3 年内完成过与本项目同类业绩证明材料复印件加盖供应商公章。
3. 提供上一年度税务系统企业纳税信用等级查询截图，或税务机关出具的年度纳税信用评价信息表加盖供应商公章。
4. 信用中国”截图

提供“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“严重失信”“经营异常”“行政处罚”查询记录。提供网站截图并加盖供应商公章。

说明：（1）严重失信、经营异常查询示例如下：



说明：（2）行政处罚查询方式如下：信用中国-信息公示-行政管理信息查询-行政处罚-输入供应商名称-点击查询，示例如下：

The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. At the top, the logo and name '信用中国' are visible, along with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar is located in the top right corner. Below the header, a navigation menu includes links for '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The breadcrumb trail shows the path: '首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询'.

The main section is titled '行政管理信息查询' (Administrative Information Query). It features two tabs: '行政许可' (Administrative License) and '行政处罚' (Administrative Penalty), with the latter being the active tab. Below the tabs is a search input field containing the text '珠海德工控股有限公司' (Zhuhai De Gong Control Co., Ltd.) and a '查询' (Query) button.

Under the '查询结果' (Query Results) heading, there is a large area with a magnifying glass icon and the text '很抱歉，没有找到您搜索的记录' (Sorry, we did not find the records you searched for).

5. 《保安服务许可证》或《备案承诺书》

说明：备案承诺书格式如下：

备案承诺书

珠海建工控股集团有限公司：

我司现就有关备案事项向采购人作出郑重承诺：

我司保证，若我司被确定为成交供应商，我司将在开始保安服务之日起 30 日内向所在地市级人民政府公安机关完成备案，确保备案手续合法、完整、有效。同时，我司将严格按采购人要求开展保安服务工作，确保服务质量符合采购人的要求和期望。

若因我司原因未能按时完成备案或备案不符合要求，我司愿意承担相应的法律责任和违约责任，并接受采购人的处罚。

此承诺书自签署之日起生效，有效期至保安服务合同终止之日止。

特此承诺。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海建工控股集团有限公司组织的珠海建工集团本部维稳办公室保安服务采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

响应承诺书

珠海建工控股集团有限公司：

我司已详细阅读了珠海建工集团本部维稳办公室保安服务采购的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海建工控股集团有限公司组织的珠海建工集团本部维稳办公室保安服务采购活动，接受采购文件的

全部内容，我司报价如下

序号	岗位分类	工程特征	项目特征描述	单位	暂定工程量	数量(岗)	不含税单价上限(元)	报价		备注
								不含税单价(元)	不含税合计(元)	
1	保安	日常接待与应急维稳	1、年龄要求：40 岁以下； 2、身高要求：172cm 以上； 3、驾照：具备驾驶证 C 照以上 4、专业证书：派驻保安服务人员需经培训、考核合格，取得珠海市公安局颁发的保安人员资格证和上岗证，具备保安专业知识 5、综合素质：派驻保安服务人员应遵守中华人民共和国宪法和法律，具有良好的品行和职业道德，无违法犯罪记录；个人素质较高，	月	7	2	6401.38			不足一个月的，按实际考勤天数/当月天数折算计算取费用

												不足一小 时的，按 实际加班 时长/一 小时折算 计取费用



备注：

- 1、提供服务报价包括服务期限内完成本项目的人工费、加班费、所需的装备费、利润、应缴税费以及服务合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用；
- 2、该明细表为预估明细，最终结算以实际产生岗位、工程量、费用作为核对结算依据；
- 3、服务期间人员的餐费、住宿费由服务单位自行考虑，已含在本报价中；
- 4、如遇来访人员增多等情况，乙方应根据甲方的书面或正式通知，及时增派相应的保安人员。
- 5、派驻保安服务人员实行考核管理制度，考核依据为双方共同确认的量化指标及评分标准。

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托人（签名或签章）：

年 月 日